

# Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos

## RELATÓRIO E CONTAS EXERCÍCIO 2023

CONVENTO  
DOS CARDAES

Associação Nossa Senhora  
Consoladora dos Aflitos

Em cumprimento da Lei e dos Estatutos, vimos submeter à apreciação de V. Exas. o Relatório de Gestão elaborado pela Direção, o Balanço e Demonstração dos Resultados e demais documentos de prestação de contas relativos ao período findo em 31 de dezembro de 2023.

## Enquadramento

A ANSCA – Associação de Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é uma Instituição Particular de Solidariedade Social, foi constituída em 30-11-1847 e tem a sua sede social em Lisboa, na Rua Eduardo Coelho Nº 1 e o seu objeto social é a prestação de apoio social a pessoas com necessidades especiais, em regime de lar.

Em Declaração publicada no Diário da República nº 278, III Série, de 02-12-1988, Página 21003, a ANSCA foi reconhecida como pessoa coletiva de utilidade pública após registo definitivo da alteração global dos estatutos.

Este registo foi convertido em definitivo pelo averbamento nº 1 à referida inscrição, após nova alteração global dos estatutos.

Em 20-08-2014, o averbamento nº 3 do livro 46/85 registou nova alteração dos estatutos.

Em 21-05-2019, foi registado definitivamente, pelo averbamento nº 5 à inscrição nº 46/86, a fls. 59 do livro nº 3 e a fls. 120 do livro nº 16 das Associações de Solidariedade Social, nova alteração dos estatutos.

A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos mantém o cuidado a cegas e outras senhoras com multideficiência (CAE 87302). Uma comunidade de Irmãs Dominicanas vive no Convento dos Cardaes, cuidando, a tempo inteiro, das 33 senhoras com deficiência contando com a ajuda de técnicas, auxiliares e de voluntárias externas para as diversas atividades. A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é também responsável pela administração, conservação do património e animação cultural do Convento dos Cardaes.

## Aspetos relevantes do ano de 2023

O ano de 2023 foi caracterizado:

- No contexto global:

- A subida generalizada de preços pelo aumento dos conflitos armados a nível mundial, essencialmente desde o início da guerra na Ucrânia e agravada pela guerra entre Israel e o Hamas na Faixa de Gaza, e pelas mudanças climáticas, provocando a instabilidade na economia europeia e nos meios de produção de bens essenciais e de energia.

- No contexto específico:

- A Obra de requalificação e beneficiação do Convento dos Cardaes, Lar Residencial da Associação, na sua fase final com custos adicionais.
- O retomar e expandir das atividades do museu e da loja.
- A contínua aposta na requalificação do património para arrendamento.
- A redução da Consignação do IRS e IVA e dos Subsídios da Segurança Social (33 utentes)
- O custo do acordo com o inquilino do Estoril

nr  
2  
andi

# Análise das atividades desenvolvidas

## Lar:

### 1. Ação Social

A Direção e Equipa Técnica empenharam todos os esforços para executar e valorizar, com novas oportunidades o Plano de Atividades aprovado em Assembleia Geral para 2023, tendo em conta os constrangimentos das obras em curso que condicionaram ainda algumas atividades previstas, tendo-se tentado retomar dentro do possível, as saídas das utentes, quer para consultas médicas e exames, quer para recreação.

A segurança social subsidiou apenas as 33 utentes existentes (terminando o apoio extra providenciado durante o Covid que mantinha o financiamento do limite máximo de 35), causando uma redução de 6% nos subsídios. Mas houve aumento de 12% nas mensalidades, face a 2022.

### 2. Obra do Convento

A obra do Convento teve início em Janeiro de 2018 e, fruto de diversos adiamentos inerentes a uma obra desta envergadura e num edifício centenário, ficou praticamente terminada no final de 2023.

Por motivos de licenciamentos a obra esteve interrompida durante 22 meses, entre Julho de 2018 e Maio de 2020.

O Total da empreitada adjudicada da obra no Convento ascende a 2.730.000€.

Até Dezembro de 2023 estava pago 92% do valor global da obra, faltando pagar cerca de 224.000€.

O Subsídio, já totalmente recebido, resultante do protocolo assinado com a Santa Casa da Misericórdia (no total de 1.405.000€), sendo subsídio ao Investimento, apenas terá impacto no resultado da Associação quando a obra estiver concluída e à medida que as obras forem sendo depreciadas.

A Associação candidatou-se ao Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais, denominado 3.ª Geração (PARES 3.0), para reforço da capacidade de resposta, relativamente aos equipamentos estrutura residencial para pessoas idosas, serviço de apoio domiciliário, centro de dia, centro de atividades ocupacionais, lar residencial e residências autónomas.

A candidatura apresentada pela Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos, relativa às obras em curso do Convento, cumpriu as condições para a celebração do Contrato de Comparticipação Financeira (CCF) previstas nos n.ºs 20 e 21 do Regulamento do PARES 3.0, anexo à Portaria n.º 201-A/2020, 19 de agosto.

A outorga do Contrato teve lugar no dia 17/02/2022, tendo sido aprovada a concessão de financiamento público, no montante global máximo de € 1 000 000,00 (um milhão de euros).

Trata-se também de um subsídio ao Investimento.

Até ao final de 2023 houve lugar ao recebimento do adiantamento de 200.000,00€ tendo ao longo do ano a Segurança social solicitado muita informação em detalhe dos projetos, do contrato público e dos trabalhos a mais que decorrem do avançar da obra, para aprovação prévia. Foi entretanto enviado um pedido de reembolso de cerca de 650.000,00€ correspondente a despesa efetuada de 1.996.000,00€, no período de obras de janeiro de 2018 a Agosto 2022. Encontramo-nos a aguardar o seu deferimento.

R 3  
w  
[Handwritten signature]

## Património:

No dia 30/07/2021 foi feita a Escritura de compra do prédio sito na Rua de São Marçal, nº 190, em Lisboa, pelo valor de 850.000€. O Prédio tem 3 pisos e foi adquirido com um contrato de arrendamento antigo no 1º piso, em curso. Também tem um PIP aprovado na Câmara M. Lx. para acrescentar mais um piso em altura.

Durante o ano de 2023 decorreram os trabalhos dos arquitetos relativos ao projeto de arquitetura e de especialidades e entrega na Câmara Municipal de Lisboa para aprovação. No final do ano este processo ainda se encontra em curso, estimando-se mais alguns meses para os licenciamentos e lançamento do concurso público.

Apesar do aumento de 7% no valor das rendas faturadas em 2023 face a 2022, o resultado do património foi inferior em 50%, consequência do aumento das depreciações, essencialmente pela depreciação de cerca de 1/3 do prédio acima indicado (relativa à fração que se encontra arrendada) e também pelo custo extraordinário do acordo feito com o Inquilino do Estoril, no valor de 101.250€, para terminar o contrato de arrendamento da vivenda Cerqueira, onde pagava uma renda mensal de 45€, para que se pudesse avançar com projecto e obras de reabilitação.

## Convento Museu, vendas de produtos e eventos:

O museu, reabriu as suas portas ao público em Julho de 2022, após o período de pandemia. Com a contratação de um coordenador para o museu, foi possível além das visitas, retomar e incrementar as vendas na nova loja sita no museu. Registámos neste ano um total de 4022 (784 em 2022) visitantes que resultaram numa faturação cinco vezes superior ao ano de 2022.

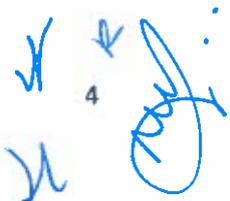
Também foi possível fazer o tradicional Chá no Natal entre meados de Novembro e meados de Dezembro de 2023, que ultrapassou as expectativas (mais 29% de resultado que em 2022), cumprindo praticamente todos os dias a lotação máxima. Fizeram-se 17 concertos que trouxeram ao Convento 1243 pessoas. Os alugueres de espaço, ainda restritos pelas obras em curso, foram apenas 2. Fez-se uma exposição em Abril e recebeu-se as Jornadas da Juventude em Julho.

O ano de 2023 foi de crescimento do museu, tendo-se efetuado algumas reparações no edifício a nível de paredes e instalações elétricas.

Também foi necessário adquirir algum material, incrementar contactos com voluntários, investir na divulgação ao público e para manter o museu aberto 6 dias por semana, manter o contrato de dois assistentes.

Houve necessidade de devolver o apoio recebido em 2022, de 11.053€ do programa Medida Emprego Sustentável do IEFP (Instituto do Emprego e Formação profissional) uma vez que não foi possível cumprir um dos critérios da candidatura, referente ao requisito de manutenção do nível global de emprego, pela saída de trabalhadores cujos postos de trabalho não foi possível repor em 30 dias, conforme exigência do IEFP.

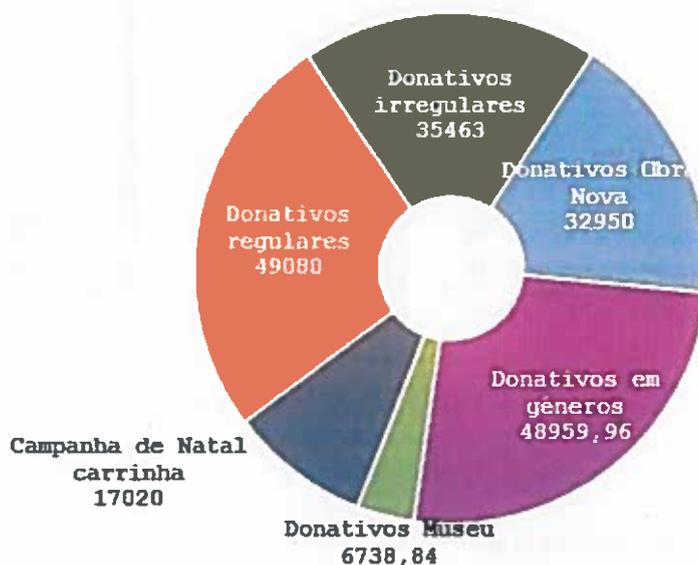
4



## Angariação de Donativos:

Os donativos tiveram um aumento de 10% face a 2022 e dividiram-se em:

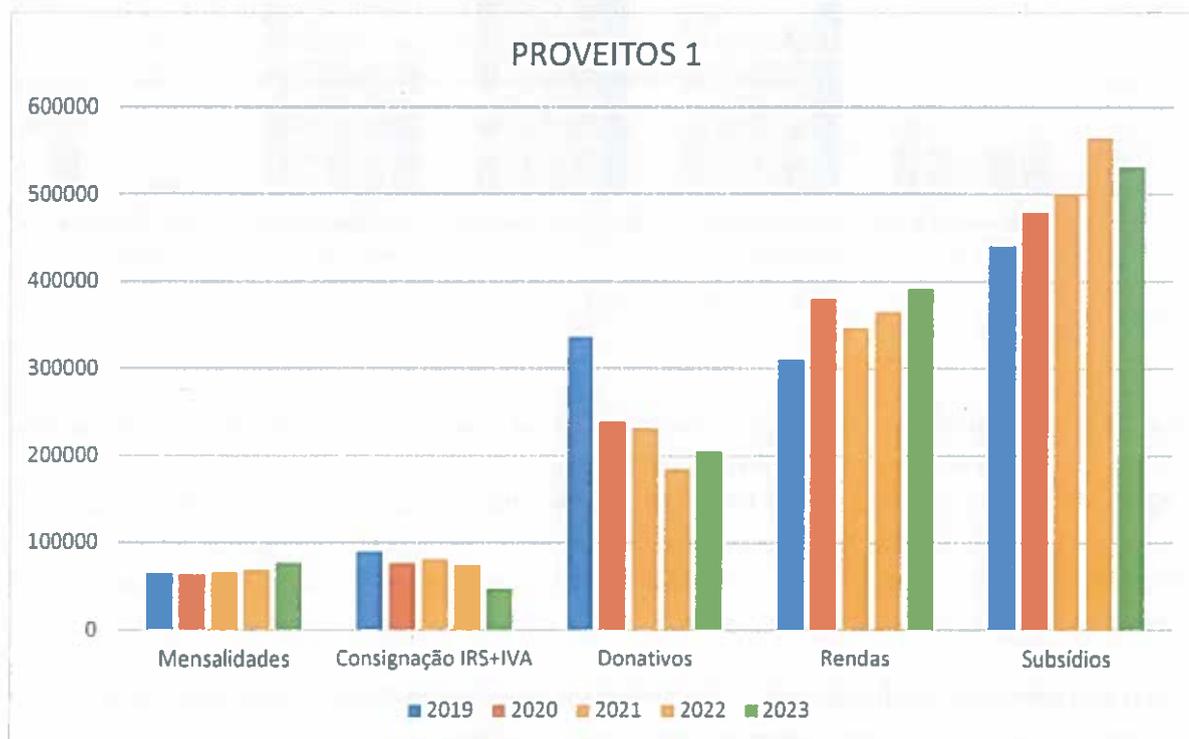
Donativos 2023 = 190 212€



## Resumo da Situação Económica e Financeira

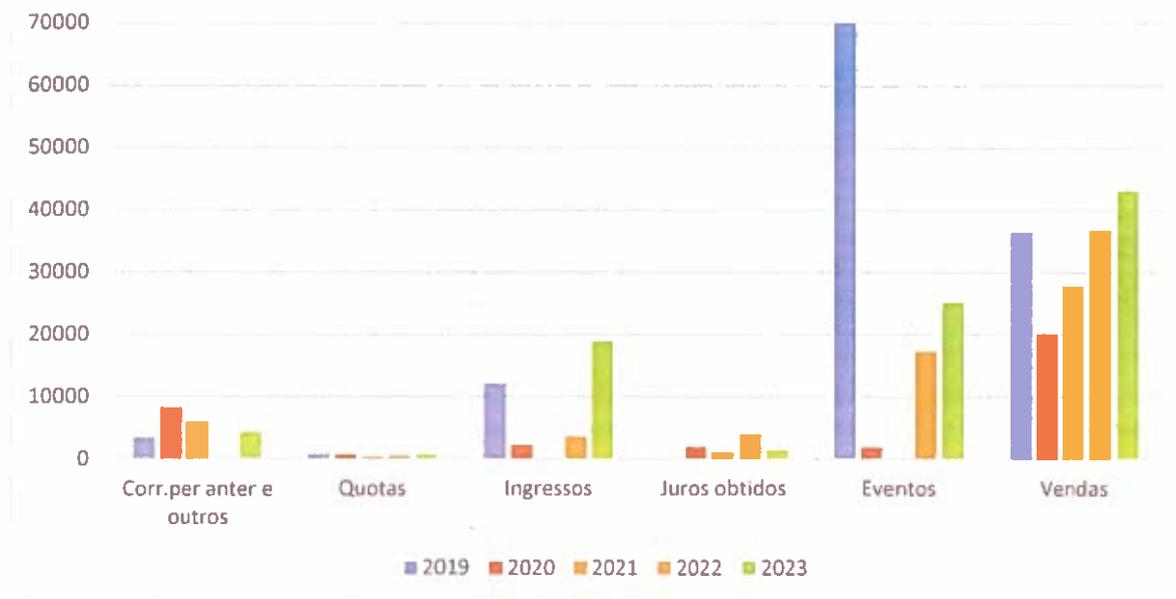
A situação económica e financeira encontra-se espelhada no balanço e demonstração de resultados, e explicada em detalhe no Anexo às contas.

Evolução dos proveitos por grandes rúbricas:

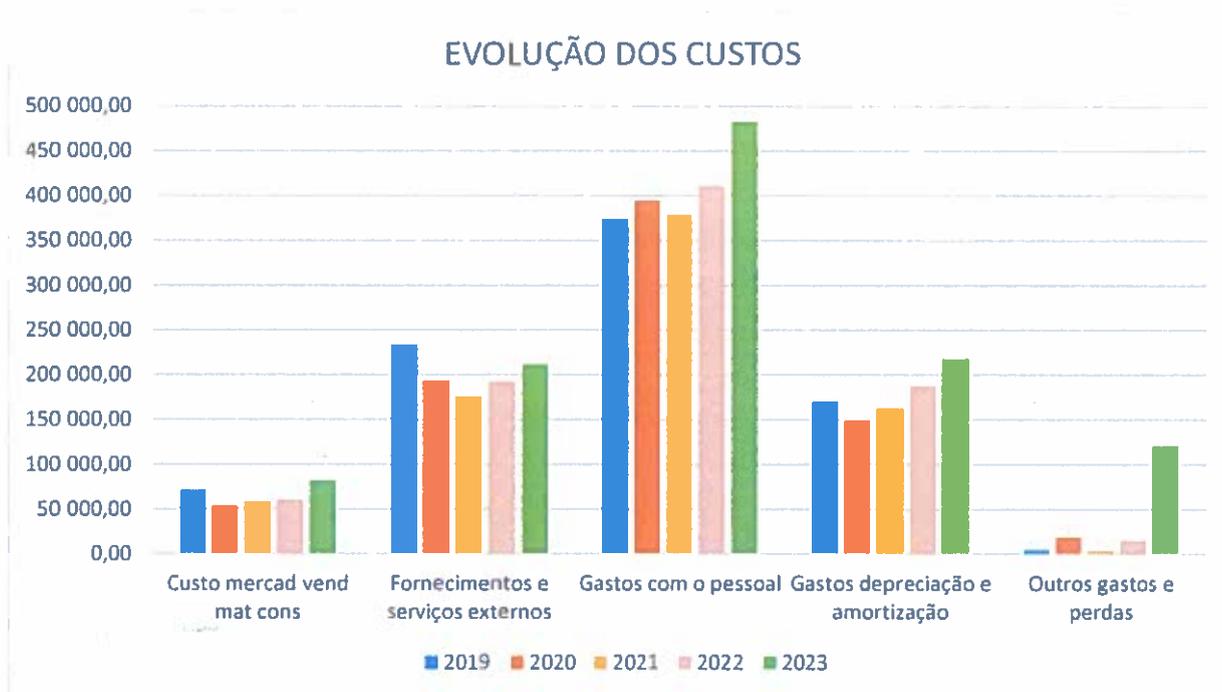


Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '5'.

## PROVEITOS 2



### Evolução dos custos por grandes rúbricas:



Os **Gastos com o Pessoal** são a rúbrica com maior peso para a Associação, correspondendo a 43% do total de custos. No setor das IPSS esta percentagem pode atingir os 65%.

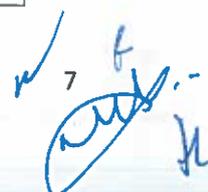
Em 2023 sofreram um aumento de 17% face a 2022, pelo efeito do impacto do aumento do ordenado mínimo e correspondentes ajustamentos nas tabelas salariais e, bem assim, conseqüente incremento de encargos de segurança social e seguros. E também por motivo de aumento do quadro de pessoal em 3 trabalhadores no segundo semestre de 2022.

No total preenchem os quadros da Associação 29 trabalhadores em 31/12/2023, dos quais 3 estão em regime de part-time no lar para complemento dos domingos e feriados.

As Depreciações aumentaram 16%, de acordo com os investimentos feitos nos anos anteriores e no próprio ano em alguns apartamentos para alugar incluindo a depreciação parcial do prédio da Rua de São Marçal 190, adquirido em 2021.

A rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos decompõe-se da seguinte forma:

Conta	Descrição	2022	2023	Var %
<b>62</b>	<b>Fornecimentos e serviços externos</b>	<b>192 318</b>	<b>211 363</b>	<b>10%</b>
<b>622</b>	<b>Serviços especializados</b>	<b>69 521</b>	<b>92 596</b>	<b>33%</b>
6221	Trabalhos especializados	18 782	52 485	179%
6222	Publicidade e propaganda	1 093	1 418	30%
6223	Vigilância e segurança	648	418	-35%
6224	Honorários	12 702	17 633	39%
6225	Comissões	8 303	1 599	-81%
6226	Conservação e reparação	24 414	16 705	-32%
6227	Serviços bancários	870	1 181	36%
6228	Outros	2 711	1 158	-57%
<b>623</b>	<b>Materiais</b>	<b>17 269</b>	<b>14 894</b>	<b>-14%</b>
6231	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	8 608	6 510	-24%
6232	Livros e documentação técnica	210	476	127%
6233	Material de escritório	1 029	1 778	73%
6234	Artigos para oferta	1 425	1 961	38%
6235	Decoração	4 638	4 027	-13%
6236	EPIs Material de Proteção COVID19	1 359	143	-90%
<b>624</b>	<b>Energia e fluidos</b>	<b>32 343</b>	<b>28 561</b>	<b>-12%</b>
6241	Eletricidade	21 304	14 649	-31%
6242	Combustíveis	3 598	2 288	-36%
6243	Água	7 441	11 623	56%
<b>625</b>	<b>Deslocações, estadas e transportes</b>	<b>15 203</b>	<b>18 703</b>	<b>23%</b>
6251	Deslocações e estadas	15 189	18 638	23%
6253	Transportes de mercadorias	14	65	380%
<b>626</b>	<b>Serviços diversos</b>	<b>57 983</b>	<b>56 609</b>	<b>-2%</b>
6261	Rendas e alugueres	5 247	4 303	-18%
6262	Comunicação	2 262	2 334	3%
6263	Seguros	10 243	10 924	7%
6265	Contencioso e notariado	2 442	2 223	-9%
6267	Limpeza, higiene e conforto	17 851	17 361	-3%
6268	Outros serviços	19 938	19 464	-2%

7  


## Perspetivas para 2024

À semelhança de 2023, continuaremos em 2024 a assumir um controlo ainda maior de todos os gastos, bem como a racionalizar e melhorar a prestação de serviços, por forma a otimizar resultados, sem nunca prejudicar a qualidade dos serviços prestados às utentes pela instituição.

A Associação continua a adotar as medidas de segurança adequadas de forma a proteger as utentes da pandemia, com o estrito cumprimento dos planos de vacinação de utentes e colaboradores. E por recomendação da DGS, mantêm-se os cuidados com a utilização de EPI's.

O grande volume da obra do Convento ficou feito até final do ano de 2023, perspectivando-se ainda pelo menos 6 meses em 2024 para acabamentos das várias especialidades, arranjos exteriores (jardim), certificações e licenciamentos, com a preparação da abertura da atividade do CACI.

Prevê-se ainda continuar a desenvolver o site da Associação, tornando-o mais dinâmico e apelativo, criando sinergias entre as diversas vertentes de captação de recursos para a associação.

Também foi criado um plano de dinamização do museu e loja que pretendem não só chegar a mais potenciais visitantes e clientes dos produtos artesanais, mas também promover eventos culturais e sociais.

Manter o plano de recuperação do património, único garante, próprio, de Médio e Longo Prazo da Associação.

## Factos relevantes após o final do período

Não existem eventos relevantes de relato após a data do balanço.

## Resultados e a sua aplicação

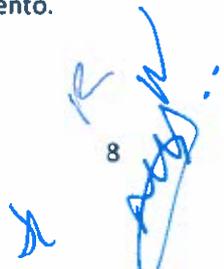
No período de 2023 apurou-se um resultado líquido positivo de **231.324,63€**. Propõe-se que o mesmo seja transferido para Resultados Transitados.

## Nota Final

A todos as pessoas e entidades que conosco colaboraram, apresentamos os nossos agradecimentos pela confiança demonstrada.

Para os trabalhadores e voluntariado das diversas áreas, que de forma empenhada e com entusiasmo desempenham as suas funções, mesmo perante as adversidades, vai também o nosso agradecimento.

8



Também para os nossos associados vai o nosso reconhecimento pelo interesse demonstrado no acompanhamento das atividades desenvolvidas pela instituição.

Os agradecimentos são também devidos ao Conselho Fiscal pela forma empenhada e disponível sempre demonstrada.

Lisboa, 11 de Março de 2024

A DIREÇÃO

\_\_\_\_\_  
Presidente – Gustavo Alexandre Mesquita Guimarães

  
\_\_\_\_\_  
Vice-presidente – Maria de Lourdes Sousa Vieira

  
\_\_\_\_\_  
A Tesoureira – Maria Raquel Caixinha Lourenço

  
\_\_\_\_\_  
Secretária – Isabel Constança de Calvão Borges

  
\_\_\_\_\_  
Voga – Mónica Horta Leite Campos

